

Załącznik Nr 4
Do uchwały Zarządu Powiatu Wołomińskiego
Nr IV-...45.../2012 z dnia ...24...marca 2012 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
WOŁOMIŃSKIEGO**

Wg stanu na 31 grudnia 2011

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
WOŁOMIŃSKIEGO**
Wg stanu na 31 grudnia 2011

Mieniem Powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez Powiat lub jego osoby prawne (Szpital Powiatowy SZPZOZ oraz Ośrodek Dokumentacji Etnograficznej) Podstawowym składnikiem mienia Powiatu są nieruchomości . Nabycie mienia następuje przez :

a/ nabycie własności mienia Skarbu Państwa , na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998r Przepisy reformujące administrację publiczną (Dz U z 1998r Nr 133 poz.872), nabycie własności nieruchomości w trybie ww ustawy następuje w drodze decyzji Wojewody i dotyczy nabycia :

- z mocy prawa (art. 60)- mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych przejętych z dniem 1 stycznia 1999 przez Powiat ,
- na wniosek zarządu powiatu (art. 64)- , mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych niezbędnego do wykonywania zadań powiatu,,
- własności nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998r we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nie stanowiących ich własności a zajętych pod drogi publiczne (art. 73) ,
- własności nieruchomości , które z dniem 01.01.1999 stały się drogami powiatowymi,

b/ prowadzenie własnej działalności w zakresie gospodarki nieruchomościami

(nabycie , zamiana),

c/ przekazanie w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn Dz. U z 2001 Nr 142 poz 1592),

d/ przyjęcie od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reprivatyzacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia.,

e/ inne czynności prawne.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn Dz U z 2000 Nr 46 poz 543 z późn zm) definiuje pojęcie **powiatowego zasobu nieruchomości** . Należą do niego te nieruchomości , które stanowią własność powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

W skład powiatowego zasobu wchodzi nieruchomości :

a/ w Wołominie

- przy ul Prądyńskiego 1/3 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego o powierzchni 3.580 m² , księga wieczysta Nr KW 33578, KW 78176 i dec. 144/02

- przy ul Powstańców 8/10 nieruchomość zajęta pod siedzibę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej o powierzchni 1.218 m² , księgi wieczyste o Nr WA1W/00005187/1 (dawne KWVIII 33276 i VIII 27410)

- przy ul Legionów 78 , nieruchomość zajęta pod siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie , Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i Inspekcji Sanitarnej o powierzchni 2.553 m² , decyzja komunalizacyjna nr 179/P/00 i 64/P/02 , księga wieczysta o nr WA1W/00095397/3

- przy ul 1-go Maja nieruchomość zajęta pod siedzibę placówki oświatowej o powierzchni 177 m² , decyzja komunalizacyjna nr 64/P/02 i KW WA1W/00095397/3,
- przy ul Legionów nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 1 ha 5599 m² , księga wieczysta Nr WA1W/00080394/4,
- przy ul Kobyłkowskiej 1 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego (Wydział Inwestycji i Drogownictwa i Wydział Komunikacji) o powierzchni 3.986 m² , złożony wniosek do Wojewody o komunalizację oraz nieruchomość zajęta pod parking o powierzchni 1656 m² KW 82672,
- przy ul Gdyńskiej nieruchomość zajęta pod siedzibę Szpitala Powiatowego o powierzchni 5 ha 7032 m² , przekazana notarialnie (rep 19501/2007) w nieodpłatne użytkowanie SZPZOZ do dnia 31.12.2017r, księga wieczysta Nr KW 39250,
- - przy ul Armii Krajowej nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Ekonomicznych o powierzchni 1ha 1045 m² , księga wieczysta Nr KW 2842 i KW VII 18004,
- przy ul Warszawskiej 5a nieruchomość zajęta pod siedziby Powiatowego Urzędu Pracy i Środowiskowego Domu Samopomocy o powierzchni 2.673 m² , księga wieczysta Nr KW WA1W/00063779/2 (63779),
- przy ul Miłej ,nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych o powierzchni 1793 m² , księga wieczysta Nr KW 79205,
- przy ul Orwida, nieruchomość zajęta pod siedzibę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Etnograficznej - Korozja i Kolor o powierzchni 2.433 m² , przejęta aktem notarialnym Nr 15079/2006 od Skarbu Państwa

b/ w Zagościńcu gmina Wołomin ,nieruchomość zajęta pod wytwórnię mas bitumicznych o powierzchni 2 ha 7605 m² , oddana w najem spółce Czystość –Bis, księga wieczysta WA1W/00007330/3,

c/ w Radzyminie

- przy ul Konstytucji 3-go Maja ,nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 1 ha 5821 m² , księga wieczysta Nr WA1W/00080281/9 (80281),
- przy ul Konstytucji 3-go Maja nieruchomość zajęta pod siedzibę Liceum Ogólnokształcącego o powierzchni 7.761 m² ,decyzja komunalizacyjna nr 137/P/06, księga wieczysta WA1W/00092496/8 ,
- przy Al. Jana Pawła II nieruchomość o powierzchni 7.122 m² pod siedzibę Zespołu Szkół Terenów Zieleni, Akt notarialny 19982/2007

d/ w Zielonce

- przy ul Poniatowskiego 29 ,nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 3 ha 7063 m² , księga wieczysta WA1W/00011581/8 (dawny Nr Kw VIII 46443),
- przy ul Inżynierskiej 1 nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 6718 m² , księga wieczysta Nr KW WA1W/00032894/8 (dawny Nr KW 32894)

e/ w Tłuszczu

- przy ul Radzymańskiej ,nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 1966 m² , księga wieczysta Nr KW 80939
- przy ul Kościelnej nieruchomość zajęta pod siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o powierzchni 3.384 m² , księga wieczysta Nr KW 68161,

- w Chrzęsnem nieruchomość zajęta pod zespół pałacowo-parkowy o powierzchni 3 ha 4900 m², księga wieczysta Nr WA1W/00065451/1 (dawny NR KW 65461)

f/ w Równem gmina Strachówka, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Dziecka i Domu Nauczyciela o powierzchni 9.300 m², księga wieczysta Nr KW WA1W/00046795/5 (dawny Nr 40250); Akt Notarialny z 2009

g/ w Ostrówku gmina Klembów nieruchomość o powierzchni 2.668 m² zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych, Akt notarialny nr 14873/2005,

h/ w Kuligowie gmina Dąbrówka nieruchomość typu rekreacyjnego o powierzchni 982 m² postanowienie o zasiedzeniu INS 596/06
i/ nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe o powierzchni 2.088,9 tys m².

Powiatowy zasób mieszkaniowy

Wielkość zasobu wynosi 18 mieszkań o łącznej powierzchni 917,1 m², w tym administrowanych przez ;

- a/ Dyrektora Zespołu Szkół przy ul Legionów w Wołominie (3 mieszkania dwupokojowe i 8 mieszkań jednopokojowych),
- b/ Dyrektora Domu Dziecka w Równem (4 mieszkania trzypokojowe i 2 mieszkania jednopokojowe o łącznej powierzchni 408,1 m²)

Zmiany w stanie mienia powiatowego

W okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 Powiat :

- a) zakupił grunty pod poszerzenie dróg powiatowych;
- w gm Kobyłka o powierzchni 122 m² (ul. Załuskiego) za kwotę 12 985,70 zł
- b) nabył grunty (w drodze odszkodowań) pod poszerzenie ul. Mareckiej w Zielonce, kwota: 141 879,75

Zmiany wartości majątku powiatowego i jego struktura

Wartość środków trwałych Powiatu w ujęciu netto oraz jego zmiany w okresie od dnia 01.01.2011 do dnia 31.12.2011 przedstawia *tabela nr 1*. W badanym okresie wartość majątku wzrosła o 28 173 559,96 zł tj o 1,23 % w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2010 r. Wzrost wartości mienia wynika z zakończonych i rozliczonych procesów inwestycyjnych. Najwyższy przyrost majątku trwałego w ujęciu wartościowym występuje w grupie obiekty inżynierii lądowej, do której zaliczane są drogi.

Stopień zużycia majątku Powiatu przedstawia *tabela Nr 2*. Roczne zmniejszenie wartości środków trwałych wyniosło 4 841 699,09 zł. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego stopień zużycia majątku zmniejszył się o 2,5%. Umorzenie wartości środka trwałego jest uzależnione od przyjętej stawki dla danej grupy środków trwałych (najniższa jest dla budynków i budowli).

Tabela nr 3 przedstawia porównanie stanu wartości niematerialnych i prawnych (m.in. koncesje i licencje), należności długoterminowych i środków pieniężnych. W badanym okresie odnotowano :

1. spadek środków pieniężnych w jednostkach organizacyjnych Powiatu,

2. w wyniku weryfikacji wartości niematerialnych i prawnych nastąpił nieznaczny spadek ich wartości.

Zmianę wartości rzeczowych aktywów trwałych Powiatu, łącznie z inwestycjami w toku wg stanu na 01 stycznia 2011 i 31 grudnia 2011 przedstawia *tabela nr 4*
Wartość majątku w układzie podmiotowym i jego porównanie przedstawione jest w *tabeli nr 5*

Powiat sprawuje nadzór nad 13 placówkami oświatowymi, 8 placówkami opieki społecznej, 1 placówką ochrony zdrowia (Szpital Powiatowy w Wołominie - Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej), 2 inspekcjami (Powiatowa Komenda Państwowej Straży Pożarnej i Powiatowy Inspektorat Budowlany) oraz instytucją kultury.

Strukturę pozostałych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2011 przedstawia *tabela nr 6*.

Zobowiązania

Na dzień 31 grudnia 2010 r. stan zobowiązań wymagalnych oraz zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i wyemitowanych obligacji Powiatu i jego jednostek organizacyjnych wynosił 45 489 847,02 zł a z wyłączeniem powiatowych osób prawnych 31 253 721,75 zł.

Na dzień 31 grudnia 2011 stan zobowiązań wymagalnych oraz zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i wyemitowanych obligacji Powiatu i jego jednostek organizacyjnych wynosił 57 001 385,61 zł, a z wyłączeniem powiatowych osób prawnych 42 728 786,68 zł.

Zobowiązania wzrastają o 25%, co jest związane z zaciągniętym w roku 2011 kredytem przez Powiat. W badanym okresie zobowiązania Szpitala powiatowego nieznacznie wzrastają w porównaniu do roku 2010.

Dochody z mienia Powiatu wykonane w roku 2011

Dochody z wynajmu pomieszczeń, dzierżawy gruntu oraz czynszu mieszkaniowego wyniosły w roku 2011 - 366 999,93 zł.

SKARBNIK POWIATU
Jadwiga Tomasięwicz

STAROSTA
Piotr Uściński

Wartość środków trwałych Powiatu ogółem /wg wartości netto/

stan na 31.12.2011 rok

OGÓLEM

tabela nr 1

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 01.01.2011r. [PLN]	Stan na 31.12.2011r. [PLN]	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3) [%]
1	2	3	4	5	
1.	Grunty	19 877 050,66	19 877 050,66	0,00	1,0
2.	Budynki i lokale	43 683 818,12	46 776 420,07	3 092 601,95	1,1
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym: drogi i mosty	46 902 243,91	73 683 328,36	26 781 084,45	1,6
4.	Kotły i maszyny energetyczne	657 661,50	785 542,65	127 881,15	0,0
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 484 411,09	1 196 705,53	-287 705,56	0,8
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	266 306,08	626 223,60	359 917,52	2,4
7.	Urządzenia techniczne	1 832 211,07	1 638 511,35	-193 699,72	0,9
8.	Środki transportu	3 133 228,74	2 710 565,00	-422 663,74	0,9
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 472 739,45	3 179 153,36	-1 293 586,09	0,7
10.	Pozostałe środki trwałe- Dobra kultury	20 580,00	30 310,00	9 730,00	1,5
10.	RAZEM	122 330 250,62	150 503 810,58	28 173 559,96	1,2

SKARBNIK POWIATU
Judwiga Tomaszewicz

STAROSTA
Piotr Uściński

Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2011 rok

OGÓLEM

tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 01.01.11r. B: 31.12.11r.	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	grunty	A	szt.		19 877 050,66		19 877 050,66	0
		B	szt.		19 877 050,66		19 877 050,66	0
2.	budynki i lokale	A	szt.	84	59 488 003,55	15 804 185,43	43 683 818,12	26,57
		B	szt.	84	64 046 775,63	17 270 355,56	46 776 420,07	26,97
3.	obiekty Inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	23	55 347 341,59	8 445 097,68	46 902 243,91	15,26
		B	szt.	36	84 645 156,81	10 961 828,45	73 683 328,36	12,95
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	12	1 333 646,05	675 984,55	657 661,50	0,00
		B	szt.	13	1 593 240,08	807 697,43	785 542,65	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	670	5 688 148,06	4 203 736,97	1 484 411,09	73,90
		B	szt.	660	5 608 116,83	4 469 567,27	1 138 549,56	79,70
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	szt.	41	1 992 999,96	1 726 693,88	266 306,08	86,64
		B	szt.	42	2 404 256,34	1 778 032,74	626 223,60	73,95
7.	urządzenia techniczne	A	szt.	110	3 307 633,52	1 475 422,45	1 832 211,07	44,61
		B	szt.	114	3 436 030,10	1 772 545,63	1 663 484,47	51,59
8.	środki transportu	A	szt.	55	7 318 262,49	4 185 033,75	3 133 228,74	57,19
		B	szt.	58	7 830 422,24	5 119 857,24	2 710 565,00	65,38
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	3438	22 073 104,74	17 600 365,29	4 472 739,45	79,74
		B	szt.	2130	19 990 670,98	16 778 334,77	3 212 336,21	83,93
10.	Dobra kultury	A	szt.	92	20 580,00	0,00	20 580,00	0,00
		B	szt.	158	30 310,00	0,00	30 310,00	0,00
10.	RAZEM	A	szt.	x	176 446 770,62	54 116 520,00	122 330 250,62	30,67
		B	szt.	x	209 462 029,67	58 958 219,09	150 503 810,58	28,15

SKARBNIK POWIATU
Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA
Ryszard Uściński

Wartość pozostałych aktywów trwałych Powiatu ogółem
wg stanu na 31.12.2011 roku

Tabela Nr 3

OGÓLEM

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2011r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	525 386,37	519 744,54	-5 641,83	98,93	3,59
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	6 096 292,17	0,00	-6 096 292,17	0,00	0,00
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	15 470 959,87	13 975 547,71	-1 495 412,16	90,33	96,41
	<i>Razem pozostałe aktywa trwałe</i>	22 092 638,41	14 495 292,25	-7 597 346,16	65,61	100,00

SKARBNIK POWIATU
Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA
Henryk Uściński

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu wg stanu na 31.12.2011 roku

łącznie z inwestycjami w toku

OGÓLEM

tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2011r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3) [%]
1	2	3	4	5	6
I	ŚRODKI TRWAŁE	122 330 250,62	150 503 810,58	28 173 559,96	123,03
1.	Grunty	19 877 050,66	19 877 050,66	0,00	100,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	90 586 062,03	120 629 835,59	30 043 773,56	133,17
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	3 804 591,40	3 493 376,96	-311 214,44	91,82
4.	Środki transportu	3 133 228,74	2 710 565,00	-422 663,74	86,51
5.	Inne środki trwałe	4 929 317,79	3 792 982,37	-1 136 335,42	76,95
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	24 015 179,70	19 008 952,72	-5 006 226,98	79,15
III	Środki przekazane na poczet inwestycji			0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	146 345 430,32	169 512 763,30	23 167 332,98	115,83

SKARBNIK POWIATU

Judwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Piotr Uściński

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2011 rok

Tabela nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011 [PLN]						Razem
		Starostwo	Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Placówki oświaty i wychowania	Instytucje Kultury	Inspekcje	7	
1	2	3	4	5	6	7	8	
I	ŚRODKI TRWAŁE	91 317 775,77	33 626 004,82	21 998 505,83	33 235,00	3 328 289,16	150 503 810,58	
1.	Grunty	11 066 365,79	8 000 000,00			810 684,87	19 877 050,66	
	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	77 163 523,81	21 256 881,26	20 600 716,20		1 608 714,32	120 629 835,59	
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 301 014,26	849 157,81	1 176 067,98	2 925,00	164 211,91	3 493 376,96	
3.	Środki transportu	1 076 924,72	871 824,84	19 987,50		741 827,94	2 710 565,00	
4.	Inne środki trwałe	709 947,19	2 848 140,91	201 734,15	30 310,00	2 850,12	3 792 982,37	
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	14 313 931,47	4 685 021,25			10 000,00	19 008 952,72	
III	Wartości niematerialne i prawne	192 295,65	9 943,55	294 025,44	1 952,00	21 527,90	519 744,54	
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	105 824 002,89	38 520 969,62	22 292 531,27	35 187,00	3 359 817,06	170 032 507,84	

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Pischa Uscka

Struktura pozostałych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2011 r.

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011 r.					
		Starostwo	Inspekcje	Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Instytucje Kultury	Placówki oświaty i wychowania	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	192 295,65	9 943,55	294 025,44	1 952,00	21 527,90	519 744,54
II	NALEŻNOŚCI	926 652,63	0,00	6 859 793,13	0,00	3 985,43	6 790 431,19
	Razem pozostałe aktywa trwale	1 118 948,28	9 943,55	6 153 818,57	1 952,00	25 513,33	7 310 175,73

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

STAROSTA

Wojciech Uściński